

REVISTA ECONOMICĂ

ORGAN FINANCIAR-ECONOMIC

Proprietatea și organul oficial al Asoc. instit. financiare românești din Ardeal, Banat, Crișana și Maramurăș „SOLIDARITATEA” Sibiu

Inscris sub Nr. 22/1938 la Tribunalul Sibiu.

Apare odată pe săptămână.

Redacția și administrația: Sibiu, Strada Visarion Roman Nr. 1-3.

Abonamentul pe an: în țară: pentru autorități, bănci, cooperative și întreprinderi Lei 500.000.—; pentru particulari Lei 150.000.—; pentru funcționarii publici și particulari Lei 75.000.—; Abonament de sprijin Lei 1.000.000.—, în străinătate Lei 250.000.—. Taxa pentru inserțiuni: de fiecare cm. Lei 5.000 —

Exemplarul 10.000.— Lei

Fondator: **Dr. CORNEL DIACONOVICH.**



Redactor responsabil: **Dr. Mihai Veliclu**

SUMARUL: Dumitru D. Peris: Redresare economică. — Adunarea Generală a Soc. „Prima Ardeleană”. — Dela „Solidaritatea”: Legea pentru controlul utilizării creditelor. — Note. — „Albina”, Institut de credit și econ., Sibiu: Extras. — Comerțul Imobiliar, s. a, Sibiu: Extras.

Redresare economică

Câmpul economiei mondiale a fost răvășit, într'un mod fără precedent în anele istoriei economice, în timpul lungului războiu, care a lăsat urme atât de adânci la toate națiunile prinse în această înverșunată vâltoare.

Pentru a păși pe drumul adevăratei prosperități, se cere imperios reorganizarea și asanarea economiei naționale. Va trebui să se recledească pe alte baze vieța economică cu toate compartimentele ei productive, pentru a se putea ajunge cât mai curând posibil la normalizare și redresare, eșind din orbita opacă a reminiscențelor belice. Nu există țară mare sau mică, care să nu se fi gândit a rezolva cât mai bine, problema asanării financiare.

În conglomeratul acestor preocupări de politică economică și financiară intră fără îndoială și România. Ne găsim prin urmare și noi pe aliniatul aceluiași reformatoare măsuri, menite să remedieze perspectivele economiei naționale. Una din problemele atât de dezbătute astăzi este și problema stabilizării financiare. Ziarele și revistele de specialitate se grăbesc, să anunțe și să schițeze în linii mari, normele generale menite să însănătoșeze moneda națională, ridicându-i puterea de cumpărare și redându-i valoarea ce a avut-o în vremurile prospere.

Niciun progres economic nu poate fi conceput, fără a pleca dela o monedă stabilizată, ferită de fluctuațiunile devalorizate ale inflației, pusă la adăpostul oricărei variațiuni monetare și ferită de mașinațiile speculanților. Moneda națională formează barometrul vieții economice. După cum un barometru avariat sau supus la diferite comprehensiuni, refuză a arăta adevărata presiune atmosferică, tot astfel o monedă devalorizată nu poate intercepta nicicând o situație economică reală și precisă, fără a mai putea bine înțeles vorbi despre o netă prosperitate. Inflația era fără doar și poate semnul reprezentativ al evenimentelor nesigure provocate de războiu, iar o monedă stabilizată trebuie să fie un puternic indiciu de regăsire politică, de pace efectivă și de realizări economice prodigioase. Iată prin urmare ce indisolubilă interdependență, ce simbioză ideală și ce echilibru desăvârșit există între factorii politici pe de o parte și cei economici pe de altă parte. Odi-noară, renumitul ministru de finanțe al Franței, Raymond Poincaré, spunea memorabilele cuvinte: „Dați-mi o politică bună și veți avea finanțe consolidate”. Iată o afirmare, care n'are lipsă de nicio altă comentare prealabilă.

Stabilizarea, implică în sine o serie de ne-numărate măsuri de politică economică și fi-

nanciară, în vederea redresării monedei naționale. Înainte de a trece mai departe, să ne oprim un moment asupra felului cum s'a făcut în 7 Februarie 1929 cealaltă stabilizare monetară. În 1925 se procedează la consolidarea noastră monetară, pe baza unui plan general, în care ideea unei revalorizări ocupa locul principal. Se procedează la ridicarea leului prin etape succesive, până la limita cursului normal. După ce revalorizarea parțială a fost făcută, se aștepta o reformă, care să întregască opera de asanare financiară, rezultatele căreia vor fi mai eficiente. Această reformă dela care se aștepta totul era stabilizarea. În 1927 se face stabilizarea de fapt iar în 1928 se trece la stabilizarea de drept, urmând să ia o formă definitivă și precisă abia la 7 Februarie 1929.

Ministrul Finanțelor de pe atunci preconiza, că stabilizarea să se facă nu prin concursul Societății Națiunilor cum dădău unii, ci prin ajutorul unor bancheri străni: englezi, americani și francezi și cu concursul moral al Băncii Franței. La pregătirea planului de stabilizare, pe lângă cercetătorii români mai participară, Pierre Quesnay, Gaston Jeze și Charles Rist, care au pregătit în cele mai mici detalii stabilizarea românească, urmând ca acest program de lucru să fie pus în aplicare între 1929—1932. Lansarea împrumutului de stabilizare s'a făcut în trei tranșe și anume:

1. Tranșa în franci francezi de . . . 561 mil.
2. " " dolari " . . . 69 "
3. " " lire sterline " . . . 2 "

Elementul fiduciar, încrederea, trebuie să formeze cea dintâiu cărămidă ce va trebui pusă la temelia edificiului financiar pentru că scăzând ea, creditul nu se mai bucură de aceeași considerație pe piață, ne mai jucând același rol în labirintul vast al vieții economice.

Prin urmare am văzut, că reorganizarea financiară include în sine mai multe operațiuni și anume o consolidare minuțios pregătită, o revalorizare efectivă și în fine o stabilizare științific elaborată.

Lipsurile și greutatea rămase în urma războiului au fost și sunt încă adânc simțite. După patru ani de războiu, au urmat alți doi ani de cumplită secetă, care a adus țara în pragul înfometării. Prin urmare adunând pagubele pricinuite de războiu cu cele cauzate de secetă, vom ajunge la sume fabuloase, ce au fost sustrate din economia națională. În acest sens Consiliul

Superior Economic a dat publicității un interesant tablou cuprinzând pagubele pricinuite de trei importanți factori destructivi și anume: războiul, seceta și lipsa materiilor prime. Pentru că aceste date oglindesc în mod fidel, conjunctura economică nefavorabilă prin care ne-a fost dat să trecem, redăm în întregime acel tablou.

Evaluarea în miliarde Lei valuta 1947

Sect. economic	Pagube cauzate de secetă și lipsa materiilor prime	Pagube cauzate de războiu	TOTAL pagube
Agricultura . . .	354.710	294.850	649.560
Ind. alimentară . .	3.300	2.047	5.347
Ind. petroliferă . .	—	2.800	2.800
Ind. forestieră . .	—	14	14
Ind. energ. electric.	—	6.000	6.000
Ind. metalurgică . .	900	2.240	3.140
Ind. auriferă . . .	—	40	40
Ind. textilă	—	10	10
Ind. hârtie-celuloză	—	120	120
Ind. pielăriei . . .	—	10	10
Ind. transporturi .	—	30.000	30.000
Total Lei	358.910	338.131	697.041

Analizând acest tablou vom observa, că din totalul de aproape 700.000 miliarde lei, cu cât a fost păgubită economia țării în intervalul dela 1941—1947, procentul cel mai ridicat a fost înregistrat în domeniul agriculturii, atingând cifra de 649.560 miliarde lei. Este demn de subliniat, că seceta și lipsa materiilor prime a făcut mai mari ravagii în domeniul agriculturii, decât războiul.

Cifra de 700.000 miliarde lei este destul de elocventă, pentru a arăta efortul prin care a trebuit să treacă economia noastră națională în nu mai mult decât șase ani. Fortificarea vieții economice și redresarea financiară a țării sunt comandamente unice, care mai pot salva situația grea prin care trecem. Fiecare individ în sfera lui de activitate, să depună maximum de efort, căci încopciind aceste străduinți, vom ajuta mai mult Statul în îndeplinirea tuturor imperativelor ce are de rezolvat.

Principiul de care va trebui să fim călăuziți este acela al raționalismului economic, adică cu minimum de cheltuieli, să se obțină maximum de rezultate.

Iață lozinca, ce va trebui adoptată de către economia națională, pentru a reface din temelii totul.

Dumitru D. Peris

Adunarea Generală a Soc. Prima Ardeleană

La 12 Iulie 1947 s'a ținut a 35-a adunare generală ordinară a soc. de asigurare „Prima Ardeleană“.

La ora fixată, după ce s'a constatat că adunarea este constituită conform cu legile și statutele în vigoare, președintele Consiliului de Administrație d-l Ion I. Lapedatu a rostit următoarea cuvântare:

DOMNILOR ACȚIONARI,

Ne întrunim astăzi în a 35-a Adunare Generală Ordinară a societății noastre, „Prima Ardeleană“. Aceasta însemnează că avem în urma noastră o perioadă de 35 ani de activitate în sectorul asigurărilor în viața socială economică a poporului nostru.

De sigur că 35 de ani în viața de toate zilele și chiar în viața unei instituțiuni constituie un timp destul de îndelungat, care să ne îndreptățească să aruncăm o privire asupra trecutului și să încercăm a desluși din acest trecut încă odată căile de urmat pentru viitor. Dar, domnilor acționari, vremea se măsoară nu numai după unitățile de timp, ci și după greutățile prin care ea se strecoară. Din acest punct de vedere trecutul societății noastre cu două războaie mondiale și cu două epoci post-belice atât de îndelungate și de grele, în care abia dacă am cunoscut ani normali de liniște și de adevărată pace, acest trecut apare și mai interesant și mai instructiv.

În adevăr, societatea noastră a luat ființă în deceniul ce a premers primului războiu mondial, când patria noastră mai restrânsă, Transilvania, făcea parte din fosta Monarhie Austro-Ungară. — Societatea noastră a luat ființă într'o epocă de mare dezvoltare economică și de destulă liniște în întreaga lume. Și totuși aproape toate încercările făcute în fosta Monarhie, în această epocă fericită, de a dezvolta și consolida noi întreprinderi de asigurări, au dat aproape pretutindeni greș, fără să izbutesc să rămână în viață.

Se înființaseră și începuseră activitatea câteva societăți susținute de puternice cercuri capitaliste, destinate să activeze în ținuturi de mare dezvoltare economică și financiară, cum a fost societatea „Erste Böhmische“ și „Globus“ din Austria și „Patria“ din Ungaria. Deși susținute de factori foarte importanți, toate trei au sfârșit prin a lichida după câțiva ani, unele în condițiuni de tot lamentabile. A fost totuși o excepție și aceasta era societatea Gazdák, care izbutise să-și consolideze primele începuturi prin

sprijinul considerabil material, moral și național dat de Reuniunea Economilor Ungari, o organizație foarte puternică și foarte activă pe întreaga țară.

Între astfel de împrejurări și între asemenea perspectivă se pune la cale și este chemată la viață întreprinderea noastră. Cunoșteam de sigur rezultatul societăților străine înființate în timpul din urmă și lichidate atât de curând și ne dădeam seama, că nu ne putea mîntemeia acțiunea noastră pe o organizație atât de puternică, sprijinită chiar și de stat, ca aceea care susținea societatea „Gazdák“. Mai mult. Eram chiar avertizați, că o eventuală încercare de alcătuirea unei societăți românești de asigurări va avea aceeași soartă ca societățile streine, care lichidaseră cu câțiva ani mai înainte. Și totuși am alcătuit întreprinderea noastră. Îndrăsneala și curajul ne-o dădeau hotărîrea de-a evita greșelile făcute de alții și ne-o dădea încrederea în bunul simț, — în chibzuința și în solidaritatea românească a populației noastre de dincoace de Carpați.

Am pornit activitatea noastră practică pe baza unui program ipotetic foarte modest, atât de modest, încât chiar și în cele mai nefavorabile împrejurări economice putea fi realizat. Am procedat la executarea acestui program cu modestie, cu tenacitate și cu deosebită grijă și astfel am putut arăta ani de ani rezultate din ce în ce mai bune, care de fiecare dată depășeau programul gândit de noi.

Mergând astfel încet, dar sigur, am ajuns după o activitate de aproape trei decenii să devenim una dintre cele mai cunoscute societăți de asigurare din regiunea noastră și în tot cazul, una dintre cele mai consolidate din întreaga țară. Sporisem patrimoniul societății cu unele dintre cele mai importante și impozante imobile din Cluj, Sibiu și alte centre Transilvane, înălțând prestigiul întreprinderii la rangul celei mai populare societăți de asigurări românești de dincoace de Carpați. — În toamna anului 1940 ne veni însă ca din senin o lovitură, care dacă societatea noastră nu ar fi fost atât de consolidată precum ajunsese, ne-ar fi putut fi fatală. Prin cedarea Ardealului de Nord și prin modul neuman și brutal în care am fost tratați de noii ocupanți, directorii societății noastre au fost expulsați și întreprinderea rămasă în voia întâmplărilor. Am fost nevoiți să ne supunem forței, neputînd reacționa în niciun chip și să acceptăm un aranjament de cedare al afacerilor noastre din acel

teritoriu în condițiuni destul de oneroase. Pentru acoperirea afacerilor cedate ni s'a prefins — aş putea spune ni s'a luat — întreg patrimoniul imobiliar foarte important și de mare valoare, pe care le aveam la Cluj și Satu-Mare. A fost aceasta o lovitură atât de gravă că dacă societatea noastră nu ar fi fost atât de consolidată, precum V'am arătat mai înainte, lovitura ar fi putut fi mortală. Dar grație prevederilor și prudenței, cu care s'a urmat în activitatea noastră în cei aproape 30 ani ce trecuse, dispuneam încă de însemnate forțe morale și materiale pentru a putea rezista chiar și la aceste neașteptate încercări. Ne-am retras la Sibiu, locul nostru de baștină și am continuat să muncim pentru a reface măcar în parte ceea ce pierdusem, ceea ce ni se luase. Am izbutit să ne menținem neschimbat locul avut în lumea asigurătorilor și am continuat să întărim societatea prin noi operațiuni de sporire de capital, prin augmentarea rezervelor, prin achiziționări de valori imobiliare și prin a asigura pe seama grupului de acționari ardeleni majoritatea capitalului nostru. Între astfel de împrejurări s'au mai scurs încă 6 ani din activitatea întreprinderii noastre, ani cu rezultate materiale și morale destul de mulțumitoare, când fatalitatea care ne lovise atât de greu la 1940 a fost reparată — prin dreptatea ce nu mai putea să întârzie — și care a făcut să ni se restituie toate afacerile și întregul patrimoniu din Ardealul de Nord. Din raportul Consiliului de Administrație veți vedea mai aproape Domnilor Acționari condițiunile în care s'a făcut această reparare a nedreptății din 1940. De aci înainte societatea noastră va continua activitatea cu întregul său patrimoniu moral și material, pe care l-a câștigat cu atâta trudă și l-a consolidat cu atâtea jertfe în cei 35 de ani de activitate din trecut.

Viitorul? Avem pilda trecutului: modestie, tenacitate și grijă deosebită pentru soliditatea și realitatea afacerilor societății. Și mai presus de toate să grijim de latura morală a activității noastre, care ne-a fost și în trecut și trebuie să rămână și de aci înainte chezașia cea mai sigură pentru viitorul întreprinderii noastre.

Vă salut Domnilor Acționari și Vă mulțumesc pentru participarea Dvs. și Vă rog să trecem la deliberarea obiectelor dela ordinea zilei.

Cuvântarea a fost viu aplaudată, iar d-l Prof. Dr. Ioan Lupaș, în numele acționarilor prezenți, mulțumește d-lui Președinte pentru

scurta și instructiva reprivire istorică a societății.

D-l director Ion Oprîș dă cetire Dării de seamă a Consiliului de Administrație din care extragem:

„Am înregistrat o sporire esențială a cifrelor de bilanț, însă acest spor de cifre, care se datorește în parte deprecierei monetare, provine în proporție urcată din asigurările industriale. Asigurările bunurilor țărănești, care altădată formau cea mai însemnată cotă din stocul total de afaceri al Societății, în anul expirat au fost neînsemnate. Depunem sforțări și stimulam achiziția de asigurări, obișnuind publicul cu adaptarea valorilor asigurate la valorile reale în permanentă creștere. Un interes deosebit acordăm păturei țărănești, care vrem să nu fie lipsită de binefacerile instituției asigurătorilor“.

Și mai departe: „Trecând la situația financiară, pe lângă toate împrejurările nefavorabile și greutățile schițate mai sus, suntem în situație de a Vă anunța că Societatea noastră, mulțumită vechei și nesdruncinatei încrederi generale a putut realiza un rezultat relativ mulțumitor din operațiunile anului 1946, care se rezumă după cum urmează:

Totalul activelor face Lei 2.849.679.965.—
din care

Numerar în casa și la bănci	„	1.177.307.033.—
Efecte publice	„	52.278.800.—
Imobile	„	121.729.685.—
Diverși debitori	„	254.658.124.—

Fondurile de garanție ale societății arată la bilanț un total de Lei 1.698.616.708.— față de Lei 535.435.081.— în 1945.

Rezervele matematice la ramura vieață fac Lei 256.218.027.—

Totalul primelor și taxelor realizate în toate ramurile de asigurare au atins suma de Lei 2.805.283.327.— față de Lei 456.673.403.— din 1945.

Beneficiul net realizat face Lei 10.612.367.—

Dividendul anului 1946 va fi de Lei 50.— brut.

După cetirea raportului Comitetului de Censori, s'a dat descărcarea cuvenită Consiliului de Administrație și censorilor, și s'a stabilit remunerația Consiliului de Administrație și a Comitetului de Censori și s'a fixat valoarea jetoanelor pentru ședințele administratorilor.

Expirând mandatul administratorilor s'a trecut la alegerea noului Consiliu pe timp de 5 ani. S'au reales prin aclamațiune d-nii Ion I.

Lapedatu, Prof. I. Lupaș, Al. A. Romalo, Dr. Mihai Veliciu și Ștefan Boer.

S'a procedat apoi la alegerea tot prin aclamațiune a Comitetului de censoredori pe un an. Au fost realeși titulari: Octavian Stoichița, Victor Pop și Dumitru Bârsan, iar supleant d-l Prof. Valer Vlad.

Luând cuvântul din nou, pentru a încheia ședința, d-l Președinte Ion I. Lapedatu subliniază importanța evenimentului reprimirii întregului patrimoniu din Ardealul de Nord în urma hotărârii judecătorești și a Convenției încheiate la Cluj, în ziua de 7 Iunie a. c. cu soc. Prima Ungară din Budapesta. D-sa exprimă călduroase mulțumiri și toată recunoștința pentru succesul realizat în primul rând d-lui administrator delegat Ștefan Boer, a cărui încredere și optimism s'a confirmat, apoi d-lui director general Dr. Ioan Crețu și alții.

Cu aceasta Adunarea Generală Ordinară a luat sfârșit.

Dela „Solidaritatea“.

Legea pentru controlul utilizării creditelor

În Mon. Of. din 15 Iulie 1947 Nr. 159 s'a publicat Legea pentru controlul utilizării creditelor.

Toate instituțiile de credit publice și particulare, care acordă credite, precum și persoanele fizice și juridice, care primesc credite, sunt supuse controlului utilizării acestor credite. Controlul se face de către Banca Națională a României ca mandatară a Statului Român.

Normele pentru efectuarea operațiunilor de credit (plasare și întrebunțare) se elaborează de Banca Națională a României. Aceste norme vor fi comunicate întreprinderilor bancare și celor ce primesc creditele.

Solicitatorii de credite sunt obligați să comunice instituțiilor creditoare informațiuni cu privire la situația lor juridică și să producă dovezile necesare pentru justificarea creditului solicitat, precum și a utilizării lui. Băncile sunt obligate să comunice Băncii Naționale a României, informațiunile necesare cu privire la situația creditelor acordate.

Consiliul de Administrație al Băncii Naționale a României împuternicește în acest scop delegați speciali, care au dreptul a efectua cercetări asupra respectării normelor elaborate de

B. N. R. atât la instituțiile de credit cât și la debitorii, care au obținut creditele.

Acești delegați ai B. N. R.-ului au calitatea de ofițeri de poliție judiciară în ce privește aplicarea legii de mai sus, iar organele forței publice sunt obligate a le da concursul la cerere.

Constatațiile delegaților B. N. R.-ului, atât contra băncilor, care nu au acordat credite în spiritul normelor elaborate de B. N. R. cât și contra debitorilor, care nu au dat informațiuni sincere și nu au utilizat creditul în scopul solicitat, vor fi cuprinse în procese verbale, care fac deplină dovadă până la înscuterea în fals.

Persoanele, cărora li s'a dresat un asemenea proces verbal, pot să ceară în 7 zile dela primirea lui dela B. N. R. facerea unor noi cercetări prin alt delegat. Această cerere este însă facultativă în ce privește admiterea din partea B. N. R.-ului.

Pe baza proceselor verbale dresate, Banca Națională poate sesiza Ministerul Public pentru deschidere de acțiune publică.

Banca Națională a României poate să și transmită atribuțiunile de control, însăreținând și alte instituțiuni de credit, prin funcționarii lor, să cerceteze sinceritatea declarațiilor solicitatorilor de credit și utilizarea acestor credite.

Infraacțiunile la această lege se sancționează după cum urmează:

a) Acel ce cu rea voință nu vor respecta normele elaborate de B. N. R. se pedepsește cu închisoare dela 1 lună la 6 luni și cu amendă dela 5 la 200 milioane;

b) Acel care cu rea credință vor acorda credite cu nerespectarea normelor prevăzute de B. N. R. vor fi pedepsiți cu închisoare corecțională dela 3 luni la 3 ani și cu amendă dela o sumă egală cu creditul acordat până la întretitul acestei sume;

c) Acel care pentru obținerea unui credit, vor da cu rea credință informațiuni neconforme cu realitatea, se vor pedepsi cu închisoare corecțională dela 3 luni la un an și cu amendă în sumă egală cu creditul solicitat;

d) Acel care vor utiliza creditul pentru alt scop decât pentru acela, pentru care a fost acordat, se vor pedepsi cu închisoare dela 6 luni la 3 ani și cu amendă dela o sumă egală cu creditul, a cărui utilizare a fost deturnată până la întretitul acestei sume;

e) Acel care vor refuza controlul organelor de constatare și informațiunile cerute se vor pedepsi cu închisoare dela 6 luni la 2 ani și cu amendă dela 20 la 200 milioane;

f) Acel care în îndeplinirea îndatoririlor lor, cu rea credință vor comunica informații și vor încheia acte de constatare necorespunzătoare realității sau vor refuza îndeplinirea acestor îndatoriri, se vor pedepsi cu închisoare de la 3 luni la 2 ani și cu amendă de la 2 la 15 milioane;

g) Delegații B. N. R.-ului, care, cu rea credință vor ascunde sau denatura constatările de natură a conduce la descoperirea unei infracțiuni la această lege, se vor pedepsi cu închisoare de la 6 luni la 2 ani și cu amendă de la 2 la 15 milioane.

Dacă infracțiunile de mai sus de sub literile a, b, c, d, e, vor fi săvârșite de cei însărcinați cu conducerea unor persoane juridice sau de orice prepus al ei, înafara pedepselor personale sus menționate, se vor aplica și persoanelor juridice o amendă civilă de la 10 la 500 milioane precum și pedepsele stabilite de art. 3 a legii pentru etalizarea și organizarea Băncii Naționale a României în conformitate cu art. 56 din legea pentru reglementarea și organizarea comerțului de bancă.

În caz de recidivă se aplică îndoitul pedepselor.

În procesele pornite pe baza acestei legi Banca Națională este constituită de drept ca parte civilă și va fi citată obligatoriu, având dreptul de a pune și concluziuni asupra acțiunii publice.

Recomandăm tuturor băncilor ca să respecte cu cea mai mare diligență conținutul acestei legi, cu aceea că până la elaborarea normelor definitive din partea Băncii Naționale a României să se respecte actualele instrucțiuni și circulare.

* * *

În completarea celor de mai sus, adăugăm următoarele:

Prin circulara Nr. 277.514 din 22 Iulie 1947, BNR. fixează normele în baza cărora se pot acorda credite, fie din disponibil propriu, fie din creditul de reescont.

În general, se acordă numai credite care contribuie la măritrea producției și refacerea economică a țării. Broșura specifică la pag. 5, sectoarele economice care se încadrează în acordarea de credite.

Din informațiile pe care le-am putut eu-lege de la sediul B. N. R. de aici, reținem că nu toate sectoarele economice de mai sus, deși se încadrează în normativ, sunt admise la reescont. Aceste sectoare ar fi după afirmația B. N. R. Sibiu: „Agricol“, cu excepția agricultorilor care posedă peste 16 jug. pământ și care în jurul

datei de 31 Mai 1947, erau clienții noștri, indiferent dacă erau în reescont, sau aveau credite din fondurile noastre proprii. Apoi pentru industriile casnice, se primesc în reescont numai creditele provenite de la Cooperativele de colectare. O altă categorie ar fi cea a comerțului de primă necesitate“.

De sigur că aceste excepțiuni le face sediul BNR. de aici, după diferite interpretări, însă se va căuta să se obțină ca, și creditele care fac parte din categoriile de mai sus, să poată fi admise la reescont și numai acolo unde vi s'ar face greutate, să uzați de interpretarea dată de sediul Sibiu.

În orice caz, Dvs. veți căuta ca în viitor, pe lângă respectarea întotdeauna a condițiilor din normativ, să acordați numai credite care se încadrează în condițiile fixate, pentru a fi admise la reescont. În cazuri excepționale și numai când dispuneți de numerar suficient, puteți acorda credite din fondurile proprii, care intră în normativ dar nu se primesc în reescont, însă numai pe termene scurte.

Ar fi de dorit, dacă s'ar putea acorda cât mai multe credite consorțiale, așa cum foarte bine se practică pe piețele București și Cluj.

În toate cazurile vă atragem din nou atenția ca să avizați imediat reprezentanța noastră din București, despre toate cererile ce le înaintați spre aprobare BNR.-ului, trimțând și câte o copie a cererii.

La împrumuturile vechi, care nu intră în prevederile normativului, veți respecta condițiile contractuale cuprinse în actul de împrumut, primind cambliile la preschimbare până la lichidare. În cazul împrumuturilor în cont-curent, veți anunța clienții să treacă pe la sediul Dvs. și veți stabili împreună condițiile de plată, în așa fel ca înțelegerea respectivă să nu sufere.

Modul de întrebuintare al chestionarelor este cel de mai jos;

Chestionarele se întocmesc pentru toate categoriile de împrumuturi, atât pentru cele acordate din fonduri proprii, cât și pentru cele acordate din creditul de reescont.

Ele vor purta un număr de ordine începând cu numărul 1 și indiferent de categoria din care fac parte.

La împrumuturile agricole se fac 4 exemplare și imediat după aprobarea împrumuturilor de către Dvs. veți remite BNR. ului, al 2-lea exemplar din chestionar, însoțit de un tablou recapitulativ în care se va trece: numărul curent, numele debitorului, suma împrumutată, mențiunea din ce fonduri s'a acordat creditul (propriu sau

de reescont) și numărul de ordine al chestionarului.

Sedul B. N. R. va examina chestionarele și va comunica în scris împrumuturile ce pot fi prezentate la reescont. Apoi primul exemplar din chestionar se va prezenta odată cu borderoul de scont, al 3-lea se va păstra la Dvs., iar al 4-lea se va da solicitatorului de credit.

La împrumuturile comerciale, industriale, pentru meseriași și diverse, chestionarele se întocmesc numai în 3 exemplare.

Imediat după aprobarea împrumutului de către Dvs., veți remite BNR-ului, primul exemplar din chestionar, însoțit de un tablou recapitulativ, ca și la împrumuturile agricole. BNR le va examina și vă va comunica în scris numele debitorilor care pot fi prezentați la reescont. Exemplarul al 2-lea va fi păstrat de Dvs., iar al 3-lea se va preda solicitatorului.

În baza acestor comunicări se vor întocmi borderourile de scont, în care se va menționa următoarele:

Stânga: scopul împrumutului, detaliat și identic ca în chestionar, contract de împrumut și cambie; numărul și data scrisorii BNR-ului prin care împrumutul a fost acordat; angajamentele la BNR ale semnatarului efectului.

Dreapta: în coloana de observații se va trece felul garanției, dacă este cazul (împrumut garantat cu gaj conform contractului de împrumut vizat de Ad-ția Financiară sub Nr. din sau împrumut garantat cu ipotecă rangul I intabulată sub Nr. din). La fel se va trece mențiunea dacă este împrumut nou sau în preschimbare.

Sus: mențiunea dacă sunt împrumuturi noi sau în preschimbare și **jos:** formula obișnuită.

La chestionarele întreprinderilor industriale prezentate BNR-ului în vederea scontului, veți anexa următoarele dovezi:

a) Că întreprinderea respectivă are materii prime. (Copie de pe adresele oficiilor industriale sau facturi dela furnizori). Atunci când scopul împrumutului este chiar achiziționarea de materii prime, veți anexa la chestionare, în cazul întreprinderilor care își procură materia primă prin oficiile industriale, copia scrisorii prin care oficiul respectiv le aduce la cunoștință repartizarea de materii prime;

b) Că întreprinderea are combustibilul necesar. (Copie de pe facturile mai recente). În cazul când scopul împrumutului este tocmai cumpărarea de combustibil, veți renunța la această dovadă, urmând ca debitorul să v-o prezinte după cumpărarea combustibilului.

Dovezile de mai sus, vor fi anexate fie în original, fie în copii, certificate de Dvs., fie în foto-copie.

Menționăm că la creditele noi, care intră în normativ, aprobarea se dă de Dvs., iar BNR-ul va specifica numai creditele care vor fi prezentate la reescont.

Cu ocazia prelungirii împrumuturilor existente, se întocmește chestionarul „F”, în 4 exemplare, din care 2 vor însoți cambila la BNR, unul va fi păstrat de Dvs., iar al 4-lea va fi predat clientului. Aceste chestionare le veți întocmi și pentru cambille care nu sunt în reescont, iar săptămânal le veți înainta BNR-ului cu borderou, care va cuprinde: numele debitorului, suma împrumutată și mențiunea din ce fond a fost acordat creditul.

Pentru informații suplimentare vă veți adresa fie sediului respectiv al BNR-ului, fie nouă. În tot cazul când vom fi în posesia unor circulare, pe care încă nu le-am putut obține dela BNR, vom reveni cu noul precizări.

Retragerea leilor vechi și emiterea leilor stabilizați

În Monitorul Oficial Nr. 186 din 15 August 1947, a apărut decizia Nr. 19 a Comisiunii Ministeriale de Redresarea Economică și Stabilizarea Monetară, prin care se reglementează *retragerea leilor vechi și emiterea leilor stabilizați*.

Pe data de 15 August 1947 s'au pus în circulație și au curs legal noul bilete de bancă, iar cele vechi au fost retrase. Raportul de preschimbare a leilor vechi în lei stabilizați este de 20 000 — lei vechi pentru 1 — (unu) leu stabilizat.

Printr-o chestiunea din punct de vedere contabil, urmează că începând cu 15 August 1947, încetează orice înregistrare în scripte în lei vechi. Sunt admise numai sumele de lei vechi rămase neachimbate ce se vor depune în termen de 15 zile dela apariția deciziei în Mon. Of., adică până la 30 August a. c., în cont lei blocați, fără dobândă, în vederea preschimbării ulterioare.

Sumele aflate la data publicării în Mon. Of. a deciziei de mai sus, la instituțiile de credit public și particulare sub formă de depuneri spre fructificare sau sub orice altă formă, se blochează fără dobândă.

Cecurile de orice fel (de vrament, bancare, certificate, de decontare, poștale etc.) și reciptele la vedere, se blochează la instituția asupra căreia au fost emise.

Ordinele de plată și acreditivele de orice fel, livrete de economii, se blochează la instituția ce le-au emis.

Plata tuturor datorităilor publice și particulare, cu excepția salariilor, — se amână până la

1 Septembrie 1947, resp. până la 8 Sept. 1947.

În urma acestor dispozițiuni învițăm a proceda la următoarele norme :

A) Dispozițiuni Generale.

1. Numerarul de casă în lei vechi din seara zilei de 14 August 1947, trebuie pachetat și pregătit pentru preschimbare, mai puțin suma preschimbată ca fond de rulment,

2. Numerarul de lei vechi provenit din depuneri în cont lei blocați, trebuie administrat separat, de numerarul declarat la preschimbare;

3. Medalioane comemorative, valutele de orice fel, precum și monezile de aur de orice fel, proprietatea băncii vor fi declarate și cedate BNR-ului, cel mai târziu până la 30 August a. e.; resp. până la 6 Sept. 1947.

4. Toate conturile de depuneri și conturile creditoare de orice fel (diverși creditori, debitori cu solduri creditoare, etc.) sunt blocate, în consecință în aceste conturi nu se mai admite nicio mișcare.

5. Ceurile de orice fel se blochează la instituția asupra căreia au fost emise. Deci ele urmează a se ține în evidență numai printre sumele blocate și nicidecum înregistrate în debitul corespondentului emițător.

6. Ordinele de plată și acreditivele se blochează la banca care le a emis, astfel că avizăm corespondentul emițător despre neefectuarea plății în lei vechi, și îl învițăm a-l ține în evidența sa, ca Lei blocați.

7. Sumele în lei vechi primite în cont lei blocați după 15 August a. e. vor fi administrate într-un cont colectiv denumit „cont depuneri lei vechi conform art. 14 din decizia Nr. 19 a Comisiunii Minișteriale“. În consecință dacă un astfel de depunător are la bază un cont creditor vechi, depunerea leilor vechi în vederea preschimbării se va face în contul nou colectiv de mai sus și nu în contul personal vechiu.

8. Scadența tuturor datorțiilor se amână până la data de 1 Septembrie a. e. resp. 8 Sept. 1947.

B) Dispozițiuni Contabile.

1. Se vor calcula dobânzile per 15 August 1947, la toate conturile de orice fel (depuneri, ct. crt. debitoare, scont, ct. crt. creditoare, diverși debitori).

2. Se va întocmi o bilanșă de verificare pe data de 14 August 1947.

3. Asupra capitalizării dobânzilor, asupra închiderii conturilor în lei vechi, și redeschiderii în lei stabilizați, vom reveni.

4. Caserți va purta două coale de control una pentru lei vechi (coala prezentă în conti-

nuare) și una nouă — care poate fi ținută pe ultimele pagini din cea prezentă, — în lei stabilizați.

5. Pentru operațiunile în lei stabilizați se vor deschide în registre (saldă-conti) conturi noi. În registrele de Cartea-Mare centralizator și dezvoltător, nu se vor înregistra deocamdată aceste operațiuni. Ele urmează a se înregistra atei după închiderea conturilor vechi și transformarea lor în lei stabilizați. În acest scop se vor păstra sub cheie documentele de casă a acestor fel de operațiuni, grupate pe zile împreună cu ștrafa zilei respective (coală de casă în lei stabilizați).

Considerând că până la această dată băncile din țară nu sunt informate asupra tehnicii stabilizării, aceste dispozițiuni nu sunt definitive ci ele trebuie privite ca lucrări preliminare.

Imediat după aflarea instrucțiunilor vom reveni cu noul completări.

NOTE

Câteva sfaturi de actualitate în orice vreme. Întâmplarea face să fi primit la redacție o tipăritură cu felurite sfaturi pentru diferite categorii de muncitori manuali și intelectuali. În speranța de a face bun serviciu lectorilor noștri, ne luăm libertatea să reproducem din cuprinsul lor câteva îndrumări de interes mai cu seamă pentru cei însăreinași cu roluri de conducere a semenilor lor. Iată-le :

„Fii darnic cu lauda și zăbavnice cu dojana! Când este cazul să atrageți atenția cuiva asupra greșalelor să vă rugați, nu uitați a le omîni mai întâi și de calitățile lor bune. Este potrivit să faceți uneori aluzie și la propriile voastre slăbiciuni.

Important este să atribuiți însușiri bune persoanei, cu care vorbiți, subliniind că aveți cunoștință de eforturile, ce face spre a-și îndrepta greșeala. Nu uitați că cel dojenit, recunoscându-și greșeala, a făcut primul pas în năzuința de a și-o îndrepta. Aveți deci datorția, să-l sprijiniți în năzuința lui spre îndreptare. Ar mai fi multe de spus în privința aceasta. Esența lor poate fi resumată în punctele următoare :

1. Activitatea voastră să fie călăuzită de iubire. De aceea nu căutați a scoate la iveală răul, ci binele din ființa și munca celor ce v'au fost încredințați spre conducere, ajutându-vă reciproc în pornirile spre împlinirea datorțiilor în condițiuni optime.

2. Să urmăriți scopul de a căuta și dezvolta, în primul rând, însușirile bune în sufletul semenilor voștri laudându-i și încurajându-i cu vorba și cu

fapta trezind în inima lor *bucuria*, pe care o re-simte prietinel *sincer*, de câteori i se dă ocazie să înregistreze vreun rezultat al prietinelor săi.

3. Pe cel ce au greșit, căuțați a-l îndruma pe calea îndreptării, înțelegându-l și compătimitindu-l, fără a-l brusca și izbi în chip jignitor. Greșelile pot fi îndreptate *numai* trezind în sufletul celor ce le-au săvârșit, dorința și hotărârea fermă de a lupta contra slăbiciunilor, din care au izvorât ele. Căci bine să vă însemnați: *impotriva voinții sale nu poate fi nimeni îndreptat.*

Cu metoda indicată aci se pot obține două rezultate:

a) veți contribui în adevăr la urgenta îndreptare a celor greșiți;

b) veți deveni buni prietini ai celor încredințați conducerii voastre, ceea ce constituie garanția prealabilă a viitoarei voastre activități.

4. Nu nesocotiți *postulatul*, pe care îl impune tuturor muncitorilor manuali și intelectuali din zilele noastre *diviziunea muncii*:

a) nu căutați a îndeplini înșivă lucrările mărunte, pe care le pot îndeplini în condiții multumitoare subalternii voștri;

b) se pot voi printre ei unii, care sunt în stare să le îndeplinească chiar mai bine decât voi înșivă;

c) nu vă perdeți timpul cu mărunțisuri;

d) feriți-vă de a produce impresie, că anume chestiuni le-ați cunoaște *numai* voi, iar subalternii voștri nu ar ști *nimic* despre ele;

e) respectați-le opinia, când e cazul să le-o cereți, dați-le răgazul necesar spre a și-o menține cu argumente acceptabile;

f) evitați a-l pune fără motiv plauzibil în condiții de inferioritate față de semenii lor.

**

„ALBINA”, Institut de credit și de econ. Sibiu

Extras

din procesul verbal al adunării generale extraordinare din 22 Martie 1947.

Adunarea generală extraordinară în unicatitate decide modificarea articolelor 6, 37 și 53 din statutele Institutului în textul următor:

Art. 6. — (alin. I.): Capitalul social este de Lei 1 miliard subscris și deplin vărsat, împărțit în 2.000.000 acțiuni nominative de câte Lei 500 — fiecare.

(Alin. II.): Capitalul social va putea fi sporit până la suma de Lei 10 miliarde printr'una sau mai multe emisiuni, prin deciziunea Consiliului de administrație, care este autorizat de adunarea generală extraordinară să fixeze cvantumul acestor emisiuni, condițiunile de subscriere și termenele vărsămintelor, putând modifica art. 6 alin. I. din Statute în ce privește cifra capitalului social.

(Restul articolului neschimbat).

Art. 37. — (alin. I.): Fiecare membru al Consiliului de administrație are să depună la cassa societății garanția legală în acțiuni de ale societății, în valoare nominală de maximum Lei 1.000.000 — cu cupoane neexpirate libere de orice sarcini, care acțiuni în timpul funcționării sunt inalienabile până ce adunarea generală a aprobat bilanțul ultimului exercițiu în care administratorul a funcționat și l-a dat descărcare. Neimplinirea acestei condițiuni în 30 zile dela alegere, se consideră ca renunțarea la mandat.

(Restul articolului neschimbat).

Art. 53. — (alin. V.): Fiecare censor cu excepția expert-contabilului sau contabilului autorizat, are să depună garanția legală în acțiuni de ale societății, în valoare nominală de maximum Lei 500.000 — scris pe numele său, cu cupoane neexpirate, libere de orice sarcini, care acțiuni în timpul funcționării sunt inalienabile până ce adunarea generală a aprobat bilanțul ultimului exercițiu în care censorul a funcționat și l-a dat descărcare. Neimplinirea acestei condițiuni în 30 zile dela alegere, se consideră ca renunțare la mandat.

(Restul articolului neschimbat).

Președinte: ss. Dr. Ilie Beu.

Scrutatori: ss. Ioan Veljean și ss. Ioan Opris.

Secretar: ss. Ioan N. Bratu.

Greșă Tribunalului Sibiu, Secția III Com.

Dos. Nr. F. Soc. 177/1915.

Prezentul extras fiind trecut în registrul de ordine la Nr. 316/1947, se vizează de noi pentru publicare și afișare.

Prim Greșter: M. D. Bratu.

COMERȚUL IMOBILIAR S. A., SIBIU**Extras**

din procesul verbal al adunării generale extraordinare din 3 Iulie 1947.

Adunarea generală extraordinară decide în unanimitate:

1. Modificarea obiectului activității societății, așa fel ca în viitor să fie:

a) Cumpără și vinde mărfuri en-gros și en-detall, în țară și în străinătate;

b) Import-Export;

c) Distribue produsele monopolizate C. A. M. și M. A. T. precum și produsele societății Chibriturile s. a. r.;

d) Primește și dă reprezentanțe în Țară și străinătate;

e) Participă în industrii și societăți comerciale.

2. Schimbarea numelui societății „Comerțul Imobiliar” așa fel ca să se numească în viitor „Albicom” societate anonimă, Sibiu.

3. Sporirea capitalului social dela Lei 10.000.000 — la Lei 400.000.000 —

4. Modificarea art. 1, 2, 5, 10, 11, 23, 26, 33, 38, 47 și 48 din statutele societății, în textul următor:

Textul nou votat de adunarea generală extraordinară:

Art. 1. — Comerțul Imobiliar, societate anonimă, înființată în anul 1939, își schimbă numele în „Albicom”, societate anonimă, Sibiu.

Art. 2. — Societatea face următoarele operațiuni:

a) Cumpără și vinde mărfuri en-gros și en-detall în Țară și străinătate;

b) Import-Export;

c) Distribue produsele monopolizate C. A. M. și M. A. T. precum și cele ale societății Chibriturile s. a. r.;

d) Primește și dă reprezentanțe în Țară și străinătate și

e) Participă în industrii și societăți comerciale.

Art. 5. — Capitalul social este de Lei 400.000.000 deplin vărsat, acțiunile au o valoare nominală de Lei 1.000 — și sunt nominative.

Se pot emite și titluri cumulative de 10, 50, 100, 500 și 1000 acțiuni.

Art. 10. — Se suprimă.

Art. 11. — Se suprimă.

Art. 23. — Atribuțiunile Adunării generale sunt

a) Alegerea membrilor Consiliului de Administrație și a Consiliului de cenzori (Restul articolului neschimbat).

Art. 26. — Administrația societății este încredințată unui Consiliu de Administrație care se compune din 1—5 membri aleși de adunarea generală pe o perioadă de 3 ani și pot fi realeși.

Art. 33. — Se suprimă.

Art. 38. — Alin. II: Aceste semnături pot fi puse sub firma scrisă, stampilată sau tipărită, cu mențiunea „Albicom” societate anonimă.

(Restul articolului neschimbat).

Art. 47. — Se suprimă.

Art. 48. — Beneficiul net se va distribui conform hotărârilor adunării generale ordnare, ținându-se seama de legile în vigoare. (Restul articolului neschimbat).

Totodată adunarea generală autoriză Consiliul de Administrație să facă o nouă numerotare a tuturor articolelor din statutele societății.

Președinte:

Dr. Ilie Beu.

Secretar:

Ioan N. Bratu.

Scrutatori: Dr. Mihai Veliciu; Ioan Stroia.

Greș Tribunalului Sibiu, Secția III Com.

Dos Nr. F. Soc. 701/1941.

Prezentul extras fiind trecut în registrul de ordine la Nr. 268/1947, se vizează de not pentru publicare și afișare.

Prim Grefier: M. D. Bratu.