

Nr. 7188-1898.

PUBLICAȚIUNE,

privitoare la predarea fasiunilor de chiria caselor și la măsurarea dărei de casă pe anii 1899, 1900 1901.

În urma ordinului circular al înaltului minister r. ung. de finanțe Nr. 8565-1898, se aduce la cunoștința tuturor, cum-că darea de casă pe anii 1899, 1900 și 1901 se va face încă în acest an pe baza datelor de dare adunate cu ocaziunea conscripțiunii de dare, precum și pe baza fasiunilor proprietarilor de case.

Predarea fasiunilor pentru darea de case, ce au a-l face proprietarii de case asupra chiriilor, ce le-au luat în anul 1898, are să se întempe până în 30 Noemvre st. nou anul curent la oficiul de dare orășenesc, căci la din contră aceste fasionări se vor face pe cheltuiala lor ex officio.

Blanchetele de fasionări pentru darea de casă se dau afară gratis de către oficiul de dare orășenesc și rubricile diferite ale fasiunii sunt a-se umplé punctual și conscientios.

Posesorii de case se obligă, ca să dea oficiului orășenesc de dare toate acele date, cari să recer pentru statorirea dărei.

Posesorul de casă seu chiriașul permanent al casei este îndreptățit, ca să estradeze fasionarea dărei de casă chiar și prin plenipotențiatul seu; totuși însă, la cas, decât priu nefasionarea chiriei de casă se comite o prescurtare a dărei, cade responsabilitatea pe posesorul casei.

La cas, decât pentru una și aceeași casă există mai mulți posesori, atunci sunt toți datori, ca să subscrie cōla de fasionare, eventualmente să se subscrie prin plenipotențiatul lor. Pentru datele induse în această cōla sunt toți posesorii responsabili.

Intregul venit (brut) al casei consistă din tot, ce primesce posesorul de casă pentru folosirea casei închiriate. Sub venitul chiriei, prin urmare, nu se înțelege numai solvirea banilor statorită sub acest titlu, ci tot aceea, ce oferă chiriașul ca contra preț, pentru folosința obiectului de chiria; aci se subsumază darea, aruncurile comitatense și comunale, competențele de asigurățiune, competențele pentru clădirea șoselor, spesele pentru adaptările și reparaturile de casă, mai departe toate acele sume, cari le plătesc chiriașul posesorului de casă pentru conducerea de apă, pentru iluminățiune nocturnă, pentru căratul guinului etc.; în fine aparține aci fiă-care soiul de prestațiuni naturale din partea chiriașului. Prin urmare fiă-care posesor de casă seu încredutul seu este obligat, ca la fiă-care clădire, la fiă-care locuință seu la fiă-care piesă de locuință să fasioneze, fără de vr'o detragere, chiriile astfel, după cum s' au stipulat, respective la edificiile seu singuraticile locuințe neînchiriate astfel, după cum de facto s' ar fi putut închiria.

Țidirile seu locuințele, ce sunt închiriate cu mobilier, sunt a-se fasiona așa ca și când ar fi fost închiriate fără mobile; dăr proprietarul casei are să arete cu cifra în fasiune, câtă sumă din suma întregă a chiriei să vine pe mobile; tot așa are să se întempe, decât s' a închiriat o locuință cu grădină, în cazul acesta să se arate suma, ce se vine pe grădină.

În cas, decât o localitate a rămas în decursul anului 1898 golă și neîncairiată, atunci are de a-se induce în cōlele de fasionare suma de chirie, carea s' ar fi căpătat închiriându-se localitatea.

Asemenea nu sunt a-se introduce în cōla de fasionare datoriile, ce sunt scrise pe case, de-ore-ce aceste însemnări nu se iau în considerație la măsurarea dărei pe case, după-ce fasiunile dărilor întabulate sunt a-se preda deosebit oficiului de dare orășenesc pe o cōla de fasionare deosebită și adecă, tot-déuna în cursul lunei lui Ianuarie a fiă-cărui an pentru ca să fi luat în considerațiune la măsurarea adausului la darea generală pe venite.

Acel posesor de case seu acel îngrijitor de case, care nu așterne fasiunea dărei de casă seu nu reintregesce în decursul termenului statorit (cu cel mult 8 zile) de către organul măsurării dărei cōla de fasiune lui așternută cu mancițăți, se obligă ca să pōrte spesele împreunate cu luarea ocupațiunii locale spre scopul delăturării astor-fel de mancițăți pedepsindu se afară de aceea cu o pedepsă dela 1-50 fl. v a.

Asupra referințelor și datelor factice din cari se pōte dejudeca venitul chiriei casei, obligă fiă-cine, ca, îndată ce este provocat de organele de dare, să dea charificările cerute.

La cererea posesorului de casă se obligă chiriașii, ca prin inducerea numelui în respectiva rubrică a cōlei de fasiune să adeverească adevărul fasionării. Acel posesor de casă, care își suascrie de către chiriași cōla fasionării chiriei mai înainte de ce să fi indus mai întâiu chiriile, se pedepsesce atâtea-orî cu 100 fl., de câte-orî au comis față de singuraticii chiriași această neglijare.

Pedepsa bănescă se estradéză în întrega ei sumă acelei, care a făcut arătarea.

La cas, când posesorul casei în înțelege cu chiriașul a comis prescurtarea de dare și prin această pre-

scurtarea erariului (de stat) atunci se pedepsesc ambele părți cu suma triplă; din prescurtarea comisă; de o astfel de pedepsă se absolvă însă chiriașul atunci, când asupra acestei prescurtări face în decursul a 15 zile raport la autoritatea financiară reg.

Acel posesor de casă, care nu arată în decursul a 14 zile împrejurarea că locuința numai este golă, mai departe, că s' a schimbat categoria dărei de casă (sub care este de a se înțelege acea împrejurare, când casa seu locuința carea până acum a aparținut dărei după clasele de casă, se supune în urma închirierii dărei chiriei de casă, și vice-versa), — în fine acel posesor de casă, care nu arată în aceleși termin oficiului orășenesc de dare, că a espirot dreptul eliberării casei sale de dare, prin urmare: împrejurările cari dispun începerea obligămintului solvirei dărei, se pedepsesce în sensul §. 100 al art. de lege 44 din anul 1883. cu o pedepsă, care pōte fi până de 8 orî atât, de mare cât este suma aceea cu care s' a prescurtat erariul.

La cas dacă nu se pōte constata suma prescurtătoare, atunci conține pedepsa banală suma dela 1-500 fl.

În urmă se mai amintesce, cum-că în acel cas, decât pentru înlesnirea partidelor supuse dărei de casă din orî și ce causă seu aștinere nu s' a predat fasiunea de chiria casei, posesorul casei nu este eliberat dela predarea fasiunii la terminul defipt, ci din contră e obligat a-și lua fasiunea pentru darea de casă, dela oficiul de dare orășenesc.

Darea casei se statoresce de organele oficiului orășenesc de dare.

Brașov. 12 Novemb. 1898.

1-2. Oficiul de dare orășenesc

BCU Cluj / Central University Library Cluj

La prea înaltă poruncă a Măjestați Sale c. și r. Apostolice, a

XXXII. Loterie de stat c. r.

pentru scopuri de binefacere civile a monarhiei de dincolo.

Acésta loterie de banl — unica în Austria legal concesionată — constă din 12034 câștiguri în banl gata, cu suma totală de

200,000 Coróne.

Penrru plata câștigurilor garantéză Direcția c. r. a loteriei.

Tragerea urméză fără amânare în 15 Decemvre 1898.

Un los costă 4 Coróne.

Losurî so capéză: la despărțământul loteriilor de stat în Viena Riemergasse 7, la colectanți de loterie. traficî, la oficiul de dare, poste telegraf și căi ferate, la case de schimb etc. — Planul loteriei pentru cumpérător de losurî gratis. —

Losurile se trimet libere de porto.

Direcția c. r. a loteriilor,
Secția loteriei de stat.

5-10 408.

Fie-care los jōcă la tōte 6 tragerile fără a plăti ulterior.

6 Trageri. **LOSURI JURNALISTE** Trageri. 6

Câștigul principal în valóre de **100,000 Coróne.**

5 à 20,000 Coróne.

Obiectele câștigate la cerere să res-cumpéră cu scădere de 20% în banl gata.

●● Prețul unui los 1 Corónă. ●●
— Tragerea deja în 4 Ianuarie 1899. —
Losurî recomandă Jacob Adler și Fratele,
casă de bancă în Brașov,

Tragerea la 17 Novembre, prin urmare numai 1 zi.

MOTTO:

Décă dorescî, ca mândra Fortună Pōne de aur să-ți dăruescă Sus, cu grăbire 'n a ei grădină Sămînțe aruncă, ca să 'ncolțescă.

Și acésta nu e pur fantasie, Căci a deștei mare-inspirare La încercarea în loterie Aduce adesea avere mare!

Losurî

ri ale loteriei de clasă r. ung.

în mare asortiment de numere diferite pe cât vor fi disponibile să capéză la cassa de bancă

NUSSBÄCHER & BEER BRAȘOV, (Transilvania).

Prețul losurilor clasă I.: Un los întreg fl. 6 = lei 12.70, o jumătate fl. 3 = lei 6.75, a patra parte 1 fl. 50 cr. = lei 3.20. — A se trimite și porto 20 cr., seu 60 centime.

Prospecte la cerere gratis și franco.

10 10